Bytom, dnia 15.05.2025 r.

**Klub Sportowy Skarpa Bytom**

**41-902 Bytom ul. Wojciecha Kilara 33**

**zaprasza do złożenia oferty**

na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 223,87 m2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i handlu artykułami spożywczymi oraz sprzedaży pamiątek na okres 5 lat.

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką i jest wolna od roszczeń osób trzecich.
2. Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze z osobnym wejściem o powierzchni całkowitej 223,87 m2
3. Działalność polegać będzie na prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych oraz handlu artykułami spożywczymi wraz ze sprzedażą pamiątek.
4. Najemca dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej przyjmuje   
   w najem pomieszczenia. Termin zagospodarowania nieruchomości do 6 tygodni od dnia wydania lokalu Najemcy.
5. Minimalna wysokość czynszu najmu za 1 m2 wynosi 20,00 zł netto
6. Czynsz będzie liczony miesięczne za 1 m2 zgodnie ze złożoną ofertą. Podane ceny są wartościami netto i zostaną powiększone o podatek VAT 23%
7. Czynsz najmu nie obejmuje opłaty z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, kosztów składowania i odbioru odpadów komunalnych.
8. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia miesiąca.
9. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu.
10. W ramach umowy najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do zatrudnienia 8 osób na podstawie umowy cywilno – prawnej
11. Termin składania ofert upływa w dniu 23.05.2025 r. o godzinie 08:00
12. Ofertę należy złożyć w siedzibie Klubu Sportowego Skarpa Bytom, ul. Wojciecha   
    Kilara 33, 41-902 Bytom, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa i adres Wykonawcy:  ………………………………………….. | Zamawiający: Klub Sportowy Skarpa Bytom  ul. Wojciecha Kilara 33  41-902 Bytom |
| OFERTA  dotycząca zapytania ofertowego pn.:  **„Najem lokalu użytkowego”**  **Nie otwierać przed godz. 08:00 dnia 23.05.2025 r.** | |

1. **Kompletna oferta powinna zawierać**:
2. formularz ofertowy – załącznik nr 1
3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
4. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych oraz o braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu – załącznik nr 3
5. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
6. pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa *(jeżeli dotyczy)*
7. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się wartość czynszu najmu należnego za 1m2 za 1 miesiąc najmu wg następującego wzoru:

wartość czynszu = 223,87 m2 x cena za 1 m2

1. Wszelkie remonty, modernizacje, inwestycje Najemcy w wynajmowanych pomieszczeniach wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą Wynajmującego
2. W przypadku rozwiązania umowy z dowolnych przyczyn lub jej wygaśnięcia z upływem czasu na jaki została zawarta Najemca zrzeka się roszczenia zwrotu kosztów poniesionych za wykonane prace remontowe i inwestycje, o których mowa w pkt 14.   
   Nie dotyczy to dodatkowego sprzętu zakupionego przez Najemcę.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zwraca Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym niż zastał w dniu podpisania umowy.
4. Najemca nie może podnajmować wynajmowanych pomieszczeń.
5. W ramach prowadzonej działalności Najemca przejmuje na siebie obowiązek opłacania podatków oraz innych należności związanych z prowadzoną działalnością jak i odpowiedzialność karną i skarbową z tego tytułu.
6. W postępowaniu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:
   1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
   3. nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Najemca będzie zobowiązany do:
8. zachowania odpowiednich przepisów: HACCP, BHP, PPOŻ oraz wszelkich przepisów dotyczących żywienia zbiorowego i SANEPID-u.
9. utrzymania czystości i porządku wynajmowanych pomieszczeń, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
10. doposażenia na własny koszt wynajętych pomieszczeń w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności (urządzenia te pozostają własnością najemcy);
11. dokonywania bieżących i niezbędnych prac konserwacyjnych, napraw i wymiany instalacji znajdujących się w przedmiocie najmu oraz urządzeń elektrycznych i świetlnych, zamków, zaworów, oraz innych urządzeń w obrębie przedmiotu najmu
12. stałego utrzymywania wynajmowanych pomieszczeń w należytym stanie technicznym i wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich bieżących remontów i konserwacji.
13. udostępnienia lokalu w celu wykonania, wymaganych prawem przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw instalacji w budynkach,   
    w których są one usytuowane, na każde wezwanie Wynajmującego.
14. naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy lub wyrządzonych przez osoby trzecie na wynajmowanym terenie.
15. Osoba do kontaktu: Dobromir Bujak
16. Projekt zagospodarowania terenu przyległego do obiektu Najemca winien każdorazowo uzgodnić z Wynajmującym
17. Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu, powinien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na jej prowadzenie, a odpowiednie dokumenty przedłożyć Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
18. Najemca winien we własnym zakresie posiadać ubezpieczenie od wszelkich ryzyk,   
    w szczególności w razie przepięcia elektrycznego, dewastacji, pożaru, wybuchu, huraganu lub zalania.
19. Wynajmujący informuje, iż na terenie obiektu mogą być świadczone inne usługi gastronomiczne oraz imprezy okolicznościowe organizowane przez Wynajmującego
20. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Wynajmującego oraz osób trzecich za wszelkie szkody będące wynikiem działania lub zaniechania Najemcy. Za działania   
    i zaniechania osób, które przebywają w przedmiocie najmu, Najemca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.