

Nr Sprawy: 1.10.2018

Załącznik nr 8 do zapytania

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

Umowa nr .....2018

Zawarta w dniu ..... r. w **Bytomiu** pomiędzy:

**Zamawiającym:**

**Klub Sportowy Skarpa Bytom**

ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5A

**41-907 Bytom**

reprezentowanym przez:

**Prezesa** – .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

oraz

**Wykonawcą:** .....

**NIP** .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”

#### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Uratowanie przed rozbiórką i rewitalizacja zespołu dawnej kopalni Rozbark wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego poprzez utworzenie unikatowego w skali kraju Centrum sportów wspinaczkowych i siłowych w Bytomiu przy ul. Chorzowskiej”**. Zadanie obejmuje

A. Przygotowanie dokumentacji

- a. Opracowanie projektów budowlanych oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym: pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie.

B. Wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- a. Budynek nr 1 - Szyb Bończyk
1. Budynek nr 1 - roboty rozbiórkowe
  2. Budynek nr 1 - roboty budowlane
  3. Budynek nr 1 - stolarka okienna i drzwiowa
  4. Budynek nr 1 - remont dachu
  5. Budynek nr 1 - docieplenie dachu

6. Budynek nr 1 – remont dobudówek
  7. Budynek nr 1 – instalacje wod-kan, grzewcze, elektryczne i wentylacyjne
  - b. Budynek nr 2 - Kotłownia
    1. Budynek nr 2 - roboty rozbiórkowe
    2. Budynek nr 2 - remont dachu
    3. Budynek nr 2 - docieplenie dachu
    4. Budynek nr 2 - roboty budowlane, wzmocnienie konstrukcji
    5. Budynek nr 2 - prace murarskie i towarzyszące związane z domurowaniem od wewnątrz konstrukcji budynku
    6. Budynek nr 2 -wzmocnienie konstrukcji stalowej
    7. Budynek nr 2 -remont elewacji
    8. Budynek nr 2 -posadzka
    9. Budynek nr 2 -dobudowa klatki schodowej
    10. Budynek nr 2 -dobudówki
    11. Budynek nr 2 -instalacje wod-kan, grzewcze, elektryczne i wentylacyjne
    12. Budynek nr 2 -roboty w zakresie konstrukcji komina
    13. Budynek nr 2 -platforma dla osób niepełnosprawnych
  - c. Łącznik
    1. Łącznik - roboty budowlane
    2. Łącznik - stolarka drzwiowa i okienna
    3. Łącznik - część konstrukcyjna elewacji
    4. Łącznik - fasada elewacji i fundamenty
    5. Łącznik - dach
    6. Łącznik - docieplenie dachu
    7. Łącznik - instalacje wod-kan, grzewcze, elektryczne i wentylacyjne
    8. Łącznik - Winda
  - d. Budynek nr 3- Szkolenia
    1. Budynek nr 3 -roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
    2. Budynek nr 3 -stolarka okienna i drzwiowa
    3. Budynek nr 3 -klatki schodowe
    4. Budynek nr 3 -remont dachu
    5. Budynek nr 3 -remont stropu
    6. Budynek nr 3 -docieplenie elewacji i dachu
    7. Budynek nr 3 -winda
    8. Budynek nr 3 -instalacje
    9. Budynek nr 3 -instalacje grzewcze
    10. Budynek nr 3 -roboty budowlane
  - e. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą oraz opisem przedmiotu umowy zawartym w Projekcie Funkcjonalno Użytkowym oraz zapisami niniejszej umowy.

## § 2.

### Termin przekazania terenu budowy oraz termin obowiązywania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy określonego w §1, w tym pisemnie zgłosić roboty do odbioru z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.10.2020 r.**
2. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów pośrednich wykonania robót oraz ustalonych dla tych terminów wartości robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

## § 3.

### Umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy – wszystkie osoby wykonujące prace budowlane, takie jak np. roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, betoniarskie, rozbiórkowe, wykończeniowe, instalacyjne oraz związane z remontem elewacji do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości – obowiązującego na dzień naliczenia kary - minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia (publikowanego przez ZUS), za każdą osobę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
  - 2) weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę,
  - 3) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
5. Wykonawca przedstawi wszystkie wymagane przepisami badania BHP pracowników i innych osób biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie przekazania placu budowy oraz w ciągu 1 dnia od dopuszczenia nowych osób do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### **§ 4. Obowiązki wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją w § 1 ust.2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
2. w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedłożyć w siedzibie Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót z terminami ich realizacji uzgodniony z Zamawiającym,
3. zorganizować i zabezpieczyć teren budowy,
4. przestrzegać przepisów bhp i p.poż.,
5. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
6. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić ich koszty przez okres realizacji zadania,
7. wykonać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu,
8. wykonać i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 szt. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w programie ogólnodostępnym),
9. oczyszczać pomieszczenia, teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
10. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
11. koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
12. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
13. jako „wytwarzający odpady” – stosować przepisy ustawy o odpadach.
14. zapewnić obecność kierownika budowy Wykonawcy na wszystkich naradach oraz min. 3 razy w tygodniu na terenie realizowanej inwestycji. Obecność ta winna być potwierdzana w prowadzonym na te potrzeby dzienniku obecności

## **§ 5.**

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
  - a. stan bhp, p.poż. i zabezpieczenie terenu robót,
  - b. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
  - c. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
  - d. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
  - e. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  - f. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności chodniki, drogi, alejki, zieleńce zniszczone podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy.

## **§ 6.**

### **Odbiory**

1. Strony umowy przewidują:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe robót,
  - 3) odbiór końcowy robót,
  - 4) odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 13 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
3. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 4 pkt 2) lit. b umowy.
4. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych.
5. Każdorazowo z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.

6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy, protokoły z wyników badań prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosić roboty do ponownego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek nieistotnych Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

## § 7.

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości nie wyższej niż ..... zł. **netto + ..... % podatku VAT, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100).**
2. Zamawiający może w przypadku zatwierdzenia wniosku Wykonawcy dotyczącego robót zamiennych lub dodatkowych zastosować korektę ceny:
  - a. **w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego** – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub powykonawczego.
  - b. **w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego** – wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego lub powykonawczego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego.
3. Strony umowy ustalają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w częściach, po wykonaniu części poszczególnych etapów robót lub całych etapów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa w §4 pkt 2 umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa nie może opiewać na kwotę niższą niż równowartość 5% wartości umowy określonej w ust. 1 i zostanie ona wypłacona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy, na podstawie protokołu częściowego odbioru.

5. Faktura wystawiona zostanie na: Klub Sportowy Skarpa Bytom, ul. Modrzewskiego 5a, 41-907 Bytom, NIP 626-301-41-90.
6. Podstawą wystawiania faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 8.**

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

### **§ 9.**

#### **Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia .... miesięcznej gwarancji i rękojmi, liczonej od daty odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli na zainstalowane materiały budowlane ich producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej.  
Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

### **§ 10.**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
  - 1) powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,
  - 2) udowodnił, iż wada/ustereka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.

### **§ 11. Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia wad/usterek,
  - 2) jeżeli wada/ustereka w danej części wykonanych robót była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania robót,
  - 3) zapłaty Zamawiającemu odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wad//usterek,
  - 4) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt f.
2. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
3. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania w innym miejscu.

### **§ 12. Procedura reklamacyjna**

1. O wystąpieniu wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo, fax lub e-mail) podając rodzaj wady/ustereki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/ustereki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usuwania wady/ustereki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

### **§ 13. Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/ustereki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego.



#### § 14.

#### Postanowienia ogólne

- Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
  - wszczęciu postępowania układowego,
  - zawieszenia działalności.
- W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### PODWYKONAWCY

#### § 15

#### Lista podwykonawców

- Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
  - podwykonawcy - ..... w zakresie ..... na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - podwykonawcy - ..... w zakresie .....
- Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
- Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

#### § 16

#### Oświadczenie podwykonawcy

- Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

#### § 17

#### Odpowiedzialność za podwykonawców

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 18**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń o którym mowa w § 19 ust. 2 umowy.
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
2. Obowiązek określony w ust.1 pkt 3 nie dot. umów o wartości mniejszej 50 000,00 zł.

## **§ 19**

### **Umowa o podwykonawstwo**

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
  - 1) zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
  - 2) nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy z Zamawiającym i oferty, stanowiącego podstawę realizacji umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,
  - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót ustalonego w § 2 ust.1 nin. umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez podwykonawców.  
Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia.  
Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia.  
Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu

wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ww. informacji.

## **§ 20**

### **Wynagrodzenie podwykonawcy**

1. Z zastrzeżeniem ust.2, ust.3 i ust.5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek.
2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust.1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 i dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, którym przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 21**

### **Dalsi podwykonawcy**

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa w § 18 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

## **§ 22**

### **Kopia umowy o podwykonawstwo**

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

## § 23. Kary umowne

14. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych; Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
- a. wadliwe wykonanie lub niedotrzymanie warunków wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek,
  - b. opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości ..... zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - d. opóźnienie w usunięciu wad/usterek - w wysokości 1.000,00 zł o za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
  - e. opóźnienie w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - f. opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
  - g. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie - w wysokości 300,00 zł w odniesieniu do każdego z dokumentów, za każdy dzień opóźnienia,
  - h. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 19 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku,
  - i. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości brutto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia,
  - j. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wartości brutto wymagalnej należności za każdy dzień opóźnienia,
  - k. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 18 ust.1 pkt 1 umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - l. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - m. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w myśl postanowień § 3 umowy - w wysokości i zgodnie z § 3 ust. 3.
2. W przypadku gdy zostanie stwierdzone, że z winy Wykonawcy na Zamawiającego zostanie nałożony obowiązek zwrotu środków stanowiących dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Europejskiego, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu tych środków w wysokości wskazanej przez Instytucję finansującą.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do

- zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
  6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwie.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 24**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 6) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy,
  - 7) Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagano w zapytaniu ofertowym w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ramach wykazania potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 9 umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

## ZMIANY UMOWY § 25

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności. Strony przewidują możliwość:
  - 1) zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
  - 2) zmiany wykonawcy:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 3) zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT,
  - 4) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych,
  - 5) dokonania zmiany postanowień umownych, pod warunkiem łącznego spełnienia poniższych warunków:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w § 7 ust. 1 umowy,
  - 6) wprowadzenia zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 30 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
    - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie. Niniejsza zmian możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
    - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy. Niniejsza zmian możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
    - c) wykonanie robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Niniejsza zmian możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 8) zmiany § 15 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na żadnej części zamówienia przeznaczonych do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2,

9) zmiany osób wskazanych w § 27 ust.1 umowy w przypadku:

a) ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,

b) niewywiązywania się przez tą osobę z ciężących na niej obowiązków,

c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia, co najmniej takie jakich wymagano w zapytaniu ofertowym.

10) Innych zmian, które zakłada Zamawiający w pkt. XIII pkt. 6 Zapytania ofertowego.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
3. Wszelkie zmiany nin. umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 26.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ....., na dowód czego przedstawiono .....
3. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty tj. .... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. po odbiorze i uznaniu zamówienia za należyte wykonane,
  - b) 30% kwoty tj. .... zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W przypadku wcześniejszego bądź późniejszego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie wyznaczonym w Protokole końcowego odbioru robót lub wraz z fakturą końcową.

### § 27

#### Przedstawiciele stron umowy

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie:  
p. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
a) inspektor nadzoru: p. ....
3. W nadzorze nad realizacją umowy uczestniczyć będą .....  
Ww. osoby uprawnione są w szczególności do monitorowania realizacji umowy, poprzez: weryfikację zgodności wykonywanych usług z opisem przedmiotu umowy i ofertą Wykonawcy, do udziału w kontrolach i odbiorach.
4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

### § 28

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - druk oświadczenia o braku podwykonawców
- Załącznik nr 2 - wyciąg z zapytania w zakresie dot. określenia warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia ich spełnienia
- Załącznik nr 3 – formularz oferty oraz (jeśli dotyczy) zobowiązania podmiotów trzecich
- Załącznik nr 4 – Program Funkcjonalno-Użytkowy



Załącznik nr 1  
do istotnych postanowień umownych  
(umowy nr ..... z dnia .....)

....., dnia .....

.....

/pieczęć Wykonawcy/

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Dot. umowy nr ..... z dnia .....

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.

**„Uratowanie przed rozbiórką i rewitalizacja zespołu dawnej kopalni Rozbark wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego poprzez utworzenie unikatowego w skali kraju Centrum sportów wspinaczkowych i siłowych w Bytomiu przy ul. Chorzowskiej”**

w zakresie objętym fakturą nr ..... z dnia ..... odbyło się bez udziału podwykonawców.

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)