

Umowa nr .....2021  
zawarta w dniu ..... r. w Bytomiu pomiędzy:

**Klub Sportowy Skarpa Bytom**

ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5A

**41-907 Bytom NIP: 626-301-41-90**

reprezentowanym przez:

**Prezesa – .....**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

oraz

.....

**NIP .....**

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym łącznie „Stronami”

Strony umowy postanawiają, co następuje:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Rozwój infrastruktury sportowej służącej do uprawiania wspinaczki sportowej w Bytomiu”, którego elementami są w szczególności następujące zadania:
  - 1) Budowa ściany wspinaczkowej strefa 6 i 7
  - 2) Budowa sportowej ściany wspinaczkowej strefa 14 – konstrukcja
  - 3) Budowa sportowej ściany wspinaczkowej strefa 14 – poszycie
  - 4) Autoasekuracja
  - 5) Osprzęt do wspinaczki
  - 6) Wykonanie nawierzchni sportowej
  - 7) Wykonanie ogrodzenia
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarto w opracowaniach pt. „Opracowanie zbiorcze - Projekt zagospodarowania przyległego terenu, renowacji elewacji, montażu zewnętrznych i wewnętrznych paneli wspinaczkowych. Zakup podnośnika” oraz „Opis przedmiotu zamówienia dla zadania: *Rozwój infrastruktury sportowej służącej do uprawiania wspinaczki sportowej w Bytomiu*”, stanowiącymi załączniki do umowy, będące jej integralną częścią.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy, w tym pisemnie zgłosić roboty do odbioru do 30.06.2022r.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją wskazaną w § 1 pkt. 2 umowy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności
- b) zorganizować teren budowy
- c) przestrzegać przepisy bhp i p.poż.
- d) niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami
- e) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

### **§ 5.**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:

- 1) stan BHP i zabezpieczenie terenu robót
- 2) zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac
- 3) jakość wykonywanych robót

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.

### **§ 6.**

#### **Odbiory**

1. Strony umowy przewidują odbiory częściowe.

2. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót określonych w § 1 pkt. 1.

4. Każdorazowo z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.

5. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.

6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosić roboty do ponownego odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego robót wad/usterek nieistotnych Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru, a Wykonawca do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 7**

#### **Przedstawiciele stron umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie .....

3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w pkt. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie umowne**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto + 23% VAT, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł)
2. Strony umowy ustalają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawiania faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych. Całkowite rozliczenie nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane 5 lat gwarancji i rękojmi, liczonych od dnia końcowego odbioru robót.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną za opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 1 umowy, w wysokości .....zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Strony, obowiązana ona będzie zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 pkt. 1.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego w tytułu wykonania tej części umowy, którą dotychczas zrealizował.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 1 umowy,
  - 5) w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 6) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy,

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności – winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności. Strony przewidują możliwość:
  - 1) Zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów
  - 2) Zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt. 1 umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów dot. podatku VAT.
  - 3) Zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych
  - 4) Dokonania zmiany postanowień umownych, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami związanymi z przekazywaniem środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.
  - 5) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
    - a) Siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z uwzględnieniem przesunięcia terminu realizacji w związku z warunkami atmosferycznymi.
    - b) Jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z uwzględnieniem przesunięcia terminu realizacji w związku z warunkami atmosferycznymi.
    - c) Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania robót zamiennych lub dodatkowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu, z uwzględnieniem przesunięcia terminu realizacji w związku z warunkami atmosferycznymi.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron umowy na jej dokonanie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca